

**UCHWAŁA NR VII/.../24  
RADY GMINY RZECZENICA  
z dnia 25 września 2024 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/161/16 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 17 marca 2016 roku w zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rzeczenica.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami)

**Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się zmiany do Uchwały Nr XXII/161/16 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rzeczenica, poprzez wprowadzenie podpunktu 8 w § 1 pkt 3, o treści:

8) osoba ubiegająca się o przydział lokalu – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, będącą członkiem wspólnoty mieszkańców Gminy Rzeczenica, która dowiedzie, że mieszka na terenie Gminy Rzeczenica lub wykaże zamiar stałego zamieszkiwania w gminie Rzeczenica, poparta np. umową o pracę na terenie gminy, dzieci uczęszczają do placówek oświatowych Gminy Rzeczenica itp.

**§ 2.** Dokonuje się zmiany Rozdziału 3, który otrzymuje brzmienie:

**Rozdział 3**

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, do zamiany lub do lokali zamiennych

**§ 3.1.** Osoba ubiegająca się o poprawę warunków zamieszkiwania zobligowana jest do wykazania, że:

- 1) mieszka w lokalu w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym lub mniej niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkuje w lokalu lub budynku, wyłączonym z użytkowania ze względu na zły stan techniczny lub niespełniający wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami),
- 3) nie posiada zadłużenia w stosunku do Gminy Rzeczenica,
- 4) nie może posiadać tytułu prawnego do innego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- 5) musi być członkiem wspólnoty mieszkańców Gminy Rzeczenica lub wykaże zamiar stałego zamieszkiwania w gminie Rzeczenica,

- 6) najemca musi posiadać stałe źródło dochodu, umowa o pracę bądź umowa cywilno-prawna bądź osoba prowadząca działalność gospodarczą bądź inne udokumentowane źródło dochodu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przygotowała Mariola Schmidt

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zmianami) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego zasad zbycia nieruchomości.