

UCHWAŁA NR VII/.../24
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/362/22 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie wieloletniego „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzeczenica na lata 2023-2027”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLIX/362/22 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 16 grudnia 2022 roku w sprawie wieloletniego „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzeczenica na lata 2023-2027” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6. otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się stawkę bazową czynszu w budynkach i lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) W wysokości 10,00 zł za 1 m² w budynkach wybudowanych po 1.01.2023 roku.
- 2) W wysokości 5,00 za 1 m² w budynkach wybudowanych do 31.12.2022 roku.
- 3) Dla Gminy Rzeczenica wskaźnik przeliczeniowy na okres od 1 kwietnia 2024 do 30 września 2024 roku, wynosi 7150,00 zł i ustalony został Obwieszczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 29 marca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa pomorskiego i miasta Gdańska będącego siedzibą Wojewody i Sejmiku Województwa (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024r.poz.1672). Oznacza to, że w stosunku do 3% wartości odtworzeniowej maksymalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² mogłaby wynosić 17,87 zł.
- 4) Wysokość stawek czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy ustala Wójt Gminy Rzeczenica w drodze zarządzenia z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.
- 5) W stosunku do osób znajdujących się w trudnym, położeniu materialnym, stosuje się system dodatków mieszkaniowych, z zachowaniem ustawowych warunków ich przyznawania.”
- 6) Ustala się dla umów najmu zawieranych na mieszkania komunalne wybudowane po 1.01.2023 r. kaucję w wysokości równowartości trzymiesięcznego czynszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przygotowała Mariola Schmidt