

UCHWAŁA Nr XII/.../25
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat części budynku gospodarczego znajdującego się na nieruchomości oznaczonej nr 132/4 położonej w miejscowości Międzybórz, stanowiącej współwłasność osoby fizycznej i Gminy Rzeczenica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art.13 ust 1 art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rady Gminy Rzeczenica uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat, której przedmiotem jest część budynku gospodarczego należącego do Gminy Rzeczenica, położonego na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 132/4 w miejscowości Międzybórz 19. Nieruchomość stanowi współwłasność w udziałach 22858/43573 osoby fizycznej i 20715/43573 Gminy Rzeczenica.

§ 2.

Wymieniony w § 1 budynek gospodarczy oddaje się w dzierżawę na rzecz współwłaściciela pozostałej części budynku z przeznaczeniem na cele gospodarcze.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy (przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wnioskodawca jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej i wystąpił o dzierżawę części pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 34,20m², stanowiącego współwłasność Gminy Rzeczenica. Po uzyskaniu zgody na dzierżawę, będzie dysponował całym budynkiem gospodarczym. Dzierżawa na okres 15 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Dzierżawa nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych do realizacji budżetu Gminy.