

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, mienia komunalnego stanowiącego sieć wodociągową w miejscowości Trzmielewo – Jeziernik na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, mienia komunalnego stanowiącego sieć wodociągową w miejscowości Trzmielewo - Jeziernik na rzecz „Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy” Sp. z o.o.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości i infrastruktury sieci wodociągowej będących przedmiotem umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przygotowała Mariola Schmidt

Uzasadnienie

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Rzeczenica prowadzi „Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy” Sp. z o.o., którego jedynym udziałowcem jest Gmina Rzeczenica.

Zasadne jest, aby dalsze czynności związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków prowadziła jednostka, która w tym celu została powołana.

Przekazanie w dzierżawę infrastruktury nastąpi odpłatnie w ramach umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może zostać zawarta bez zachowania procedury przetargowej pod warunkiem wyrażania zgody przez Radę Gminy.

W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy infrastruktury określonej wchwale, na okres 10 lat jest konieczne i uzasadnione.

Załącznik
do Uchwały XIV/.../25
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 26.02.2025 r.

Zestawienie zbiorcze składników majątkowych infrastruktury sieci wodociągowej w miejscowości Trzmielewo i Jeziernik do dzierżawy na okres 10 lat na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Sp. z o. o

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Miara
1.	Sieć wodociągowa		
	Sieć wodociągowa PEHDRC Ø 110 PN 10 L	2627,78	m
	Sieć wodociągowa PEHDRC Ø 90 PN 10L	726,31	m
	Sieć wodociągowa PEHDRC Ø 63 PN 10L	178,99	m
	Hydranty nadziemne DN 80 PN 10 podwójne zamknięcie	20	kpl
	Przyłącza wodociągowe z rur PE 32 SDR 17 PN 19-59 kpl	257	mb

Dzierżawa sieci wodociągowej w miejscowości Trzmielewo i Jeziernik na okres 10 lat.

Wartość przedmiotu dzierżawy: **2.340.842,10 zł**

1.Sieć wodociągowa wraz z przyłączami (działki numer 2/3, 3/2, 5/2, 15, 19, 79, 13, 26/5, 8/7 – obręb Trzmielewo),
działki numer 584/6, 584/5, 584/4, 583, 582/17, 582/5, 404/5, 582/21- obręb Brzezie,
działka numer 346/2-obręb Brzeźnica.)