

UCHWAŁA NR XVI/.../25
RADY GMINY RZECZENICA
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udzielenie bonifikaty w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Międzybórz nr 87, lokal nr 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.),

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Międzybórz nr 87, o powierzchni użytkowej 45,87 m², wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 16,46 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 15,95 m², opisanymi w księdze wieczystej nr SL1Z/00036128/8, wraz z udziałem w gruncie działka nr 3045/11, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00027033/9.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Rzeczenica bonifikaty w wysokości% od ceny nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości z tytułu opłat wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rzeczenica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wyrażanie zgody na zbycie nieruchomości.

Gmina Rzeczenica jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Międzybórz nr 87. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00036128/8.

Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup. Lokal posiada powierzchnię użytkową 45,87 m² oraz pomieszczenia przynależne: piwnicę o powierzchni 16,46 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 15,95 m².

Sprzedaż obejmuje również udział w nieruchomości wspólnej, obejmujący grunt oraz części wspólne budynku, związany z lokalem mieszkalnym. Udział ten zostanie przeniesiony wraz ze sprzedażą lokalu, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie fizycznej będącej najemcą lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 tej samej ustawy, sprzedaż lokalu może nastąpić w trybie bezprzetargowym.