

**UCHWAŁA NR XXI/132/25  
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/46/11 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie  
określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najmu lokali  
użytkowych**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),

**Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VII/46/11 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1702), zmienionej Uchwałą Nr LXII/475/2023 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 21 grudnia 2023 r., w załączniku uchwały, punkt VI otrzymuje brzmienie:

„VI. Lokale dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ..... zł /  
1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.”.

§ 2. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Uzasadnienie**

Zmiana uchwały jest podyktowana koniecznością dostosowania wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą do aktualnych realiów rynkowych i poziomu kosztów utrzymania mienia komunalnego. Dotychczasowa stawka 3,50 zł/m<sup>2</sup> obowiązuje od 2011 r. i nie odpowiada obecnym warunkom ekonomicznym. Ustalona nowa stawka ..... zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym pozwoli na zwiększenie dochodów budżetu gminy oraz zapewni racjonalne gospodarowanie majątkiem komunalnym.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Irena Bytner**

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych oraz najem lokali użytkowych**

**I.** Grunty zajęte pod elektrownie wiatrowe – 50,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.

**II.** Grunty zajęte na cele ustawienia reklam, tablic informacyjnych, kierunkowych – 5,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

**III.** Grunty wykorzystane na cele przesyłu energii elektrycznej, telekomunikacji, gazu ziemnego, wodociągu i kanalizacji – na drogach niezaliczonych do dróg gminnych, nieruchomościach, gruntach gminnych i nad nimi. Opłaty naliczane będą po oddaniu infrastruktury do użytku powstałych w okresie obowiązywania niniejszej uchwały:

1. Dla linii energetycznej kablowej lub napowietrznej do 15 kV, gazociągu niskiego napięcia, wszystkich rodzajów linii telekomunikacyjnych oraz rurociągów o średnicy do 200 mm – za mb – 1,00 zł w stosunku rocznym.

2. Linie energetyczne kablowe i napowietrzne powyżej 15 kV, gazociąg średniego i wysokiego ciśnienia – 3,00 zł za 1 mb w stosunku rocznym.

3. Usytuowanie rurociągów o średnicy powyżej 200 mm – 1,50 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

4. Dopłata do stawki czynszu za naziemne urządzenia małogabarytowe dla Telekomunikacji (nie podlegają opłacie słupki, lokalizujące sieć kablową) i za naziemne małogabarytowe budowle np. przepompownie dla gruntów zajętych pod wodociągi i kanalizację – 30 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.

5. Dopłata do stawki czynszu za słupy i inne małogabarytowe urządzenia naziemne dla energetyki i gazownictwa – 50 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.

**IV.** Opłaty na czas budowy, za każdy dzień zajęcia gruntu komunalnego podczas budowy do czasu oddania infrastruktury do użytkowania – 10,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.

**V.** Grunty dzierżawione na:

1. Cele rekreacyjno-wypoczynkowe – 1,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

2. Ogródki działkowe – 0,10 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.

3. Na poszerzenie istniejącego siedliska – 1,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.

4. Na poszerzenie siedliska, istniejącego gospodarstwa rolnego – 0,45 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym (dotyczy rolników mających siedlisko na terenie Gminy Rzeczenica i gospodarstwa rolne powyżej 5 ha).

5. Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:  
a) powierzchnia do 25 m<sup>2</sup> – 120 zł w stosunku miesięcznym,  
b) za każdy dodatkowy m<sup>2</sup> – 0,20 zł w stosunku miesięcznym.

6. Grunty zajęte pod garaże – 1,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

**VI.** Lokale dzierżawione na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ..... zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

**VII.** Najem magazynów – 1,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

**VIII.** Najem innych pomieszczeń gospodarczych – 1,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym.

**IX.** Grunty dzierżawione na cele rolne na terenie Gminy Rzeczenica:

| Rodzaje użytków rolnych | Klasy użytków rolnych | Cena minimalna za 1 ha w stosunku rocznym |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| Grunty orne             | III a                 | 4,5 q – rocznie                           |
|                         | III b                 | 4,5 q – rocznie                           |

|                  |      |                 |
|------------------|------|-----------------|
|                  | IV a | 3,0 q – rocznie |
|                  | IV b | 3,0 q – rocznie |
|                  | V    | 2,5 q – rocznie |
|                  | VI   | 2,0 q – rocznie |
| Łąki i pastwiska | III  | 4,0 q – rocznie |
|                  | IV   | 3,0 q – rocznie |
|                  | V    | 2,5 q – rocznie |
|                  | VI   | 2,0 q – rocznie |
| Rowy i nieużytki | –    | zwolnione       |

Cenę q żyta ustala się na podstawie uchwały Rady Gminy w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na obszar Gminy Rzeczenica.

**X. 1.** Pomieszczenia i lokale przeznaczone pod działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych i ochrony zdrowia – 6 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>.

2. Stawka czynszu podlega opodatkowaniu VAT wg stawek obowiązujących.(dodane 2023r.)

3. Stawka czynszu najmu/dzierżawy ma zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.