

**UCHWAŁA NR XXI/133/25
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 447/5, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, położonej w miejscowości Brzezie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 447/5 o powierzchni 0,33 ha, położonej w miejscowości Brzezie, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00028517/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczenica.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbycia nieruchomości. Działka nr 447/5 o powierzchni 0,33 ha, położona w miejscowości Brzezie, stanowi własność Gminy Rzeczenica i jest nieruchomością niezabudowaną. Z uwagi na brak planów jej przeznaczenia na cele publiczne, zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie przez przyszłego nabywcę oraz zapewni dodatkowe dochody do budżetu gminy.