

**UCHWAŁA NR XXVII/164/26
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu komunalnego przez Gminę Rzeczenica 1/2 udziału we własności nieruchomości położonej na działce nr 698 w miejscowości Rzeczenica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 7 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzeczenica, do gminnego zasobu komunalnego, 1/2 udziału we własności nieruchomości położonej na działce nr 698 o pow. 0,1500 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, położonej w miejscowości Rzeczenica, obręb 0008 Rzeczenica, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00000675/6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 7 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Rzeczenica 1/2 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz czterema budynkami gospodarczymi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 698 o powierzchni 0,1500 ha, obręb 0008 Rzeczenica. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Człuchowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00000675/6.

Nabycie udziału jest uzasadnione potrzebą racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz umożliwi dalsze i właściwe zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z interesem publicznym.

Cena sprzedaży 1/2 udziału będzie ustalana w akcie notarialnym i będzie odpowiadać udokumentowanym i rzeczywiście poniesionym przez sprzedających kosztom związanym z przygotowaniem aktu poświadczenia dziedziczenia przez notariusza oraz dokumentów niezbędnych do przeniesienia własności udziału. Takie rozwiązanie zapewnia ekwiwalentność świadczeń oraz pełną zgodność z przepisami dotyczącymi nabywania mienia komunalnego.