

**UCHWAŁA NR XXVII/165/26
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 489/2, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, położonej w miejscowości Brzezcie, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 489/2 o powierzchni 0,1164 ha, położonej w miejscowości Brzezcie, dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00029204/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rzeczenica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu i co do zasady zbywane są w drodze przetargu. Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zapewnia zachowanie zasad jawności i konkurencyjności oraz umożliwia uzyskanie najwyższej ceny, stanowiącej dochód budżetu Gminy Rzeczenica.