

ZARZĄDZENIE NR 32/2024
WÓJTA GMINY RZECZENICA
z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zmianami).

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przedkładam Radzie Gminy Rzeczenica informację o stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Rzeczenica.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rzeczenica.

Wójt Gminy
Marcin Szulc

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Rzeczenica wynosi 138,02 ha o łącznej wartości 7.879.659,00 zł, z czego:
 - 1) 24,43 ha tereny lotniskowe i rekreacyjne,
 - 2) 24,13 ha grunty orne, łąki i pastwiska, z których grunty o powierzchni 3,73 ha wydzierżawione zostały na cele rolnicze,
 - 3) 7,02 działki budowlane,
 - 4) 22,94 ha tereny po koplani kredy jeziornej,
 - 5) 59,50 ha pozostałe - to tereny mieszkaniowe, przemysłowe, tereny zabudowane i niezabudowane, tereny różne, place, tereny zielone, lasy i grunty zadrzewione, działki pod hydroforniami, przepompowniami, oczyszczalniami ścieków i innymi.
2. Powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste to 9,11 ha o wartości 1.984.487,00 zł są to grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą.
3. Budowle i powierzchnia gruntów pod drogami 194,58 ha o łącznej wartości 44.132.487,00 zł.
4. Zasób mieszkaniowy Gminy Rzeczenica to:
 - 1) 15 budynków, w których znajduje się 18 lokali o statusie mieszkań komunalnych o łącznej wartości 1.509.207,00 zł w tym:
 - 15 lokali w bezpośrednim zarządzie gminy,
 - 3 lokale w zarządzie sprawowanym przez firmę zewnętrzną.
 - 2) 2 lokale socjalne, które zostały wyodrębnione z zasobów komunalnych, o łącznej powierzchni 94,45 m² o wartości 219.346,00 zł.
5. Gmina posiada jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% udziałem Gminy Rzeczenica o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powołaną na podstawie Uchwały Rady Gminy Rzeczenica z dnia 20 czerwca 2011 r. nr IX/60/11 w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzeczenicy celem zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z jednoosobowym udziałem Gminy Rzeczenica.
6. Gmina posiada jednostki organizacyjne gminy działające jako jednostki budżetowe:
 - 1) Urząd Gminy w Rzeczenicy

- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rzeczenicy,
- 3) Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Rzeczenicy,
- 4) Zespół Szkół w Rzeczenicy,
- 5) Centrum Integracji Społecznej „Szansa” z siedzibą w Pieniężnicy,
- 6) Żłobek „Słoneczko” w Gwieździnie.

7. Instytucjami Kultury w Gminie Rzeczenica są:

- 1) Biblioteka Publiczna Gminy Rzeczenica,
- 2) Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji w Rzeczenicy.

8. Gmina Rzeczenica jest właścicielem budynków, budowli i obiektów budowlanych:

- 1) dwóch budynków administracyjnych o wartości 699.705,00 zł,
- 2) piętnastu przystanków i wiat przystankowych o wartości 172.969,00 zł,
- 3) ścieżki rowerowej o wartości 1.555.363.00 zł,
- 4) czterech obiektów magazynowych (użytkowych) o wartości 888.012,00 zł,
- 5) dwudziestu osiem budynków gospodarczych, garaży i wiat o wartości 242.907,00 zł,
- 6) biblioteki w miejscowości Rzeczenica o wartości 415.762,00 zł,
- 7) czterdziestu sześciu lamp solarnych o wartości 252.851,00 zł,
- 8) remizy strażackiej w miejscowości Pieniężnica o wartości 17.793 ,00 zł,
- 9) dwóch szkół i jednej sali gminastycznej o wartości 1.656.777,00 zł,
- 10) dwóch przedszkoli, jednego żłobka o wartości 784.082,00 zł,
- 11) klubu seniora w Międzyborzu o wartości 255.823,00 zł,
- 12) udziału w kotłowni osiedlowej w Brzeziu o wartości 4.716,00 zł,
- 13) udziału w kotłowni osiedlowej w Międzyborzu o wartości 7.215,00 zł.
- 14) udziału w budynku Breńsk 5 o wartości 32.211,00 zł.

9. Mienie Gminy Rzeczenica znajdujące się w użyczeniu:

- 1) dwie remizy strażackie w Rzeczenicy i Gwieździnie o wartości 654.033,00 zł,
- 2) place zabaw i boiska sportowe o wartości 1.820.577,00 zł,
- 3) budynek domu kultury i amfiteatr o wartości 405.851,00 zł,
- 4) sześć świetlic wiejskich o wartości 2.165.828,00 zł,
- 5) biblioteki w miejscowości Brzezie ul. Koszalińska 31 o wartości 102.151,00 zł,
- 6) kompleksu turystycznego Gwieździn i Osiedle Rzewnica z budynkami recepcji, sanitariatów i hangarem oraz punktami widokowymi, pomostami i polami biwakowymi, pomosty wiaty i pomorskie szlaki kajakowe(Sporysz ,Jeziernik) o wartości 3.051.129,00 zł,
- 7) budynku kotłowni na zrębki o wartości 190.320,00 zł,
- 8) tereny po koplani kredy jeziornej pow. 21,62 ha,
- 9) sieć wodociągowa z hydroforniami, sieć kanalizacyjna z przepompowniami, sieć kanalizacji deszczowej i sieć ciepłownicza.

Zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Rzeczenica w 2023 roku:

10. Z tytułu sprzedaży, dzierżaw, najmu, opłat administracyjnych i opłat rocznych,

Zarządzenie Nr 32/2024 z dnia 19 marca 2024 r.

sprzedaży na raty i użytkowania wieczystego gruntu uzyskano kwotę 590.941,00 zł, w tym:

- 1) spłata należności wynikającej ze sprzedaży nieruchomości na raty i sprzedaży za gotówkę 377.720,00 zł,
- 2) opłata roczna za użytkowanie wieczyste 28.477,00 zł
- 3) dzierżawy i najem lokali - 119.349,00 zł z tego:
 - a) z tyt. najmu lokali mieszkalnych 49.287,00 zł
 - b) z tyt. dzierżaw nieruchomości 52.457,00 zł,
 - c) z tyt. dzierżaw gruntów rolnych 17.605,00 zł
- 4) wpływy z opłat adiacenckich - 53.021,00 zł,
- 5) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego 2.166,00 zł - (grunt zabudowany na cele mieszkaniowe 28 lokali mieszkalnych).
- 6) Wpływy z odszkodowań za likwidację szkód w mieniu gminy w wysokości 10.208,00 zł

W roku 2023 Gmina Rzeczenica:

1.Przejęła z mocy prawa (ustawy o gospodarce nieruchomościami) na mienie Gminy za kwotę 13.983,00 zł od osoby fizycznej działkę na utworzenie drogi publicznej gminnej w obrębie geodezyjnym Gwieździn o nr 108/7 pow. 0.1179 ha (GN.6833.1.2022).

2.przekazanie w użyczenie części działki o nr 1258/1 pow. 0,2800 ha w miejscowości Rzeczenica, osiedle Rzewnica na organizowanie plenerów malarskich, gitarowych, koncertów plenerowych, warsztatów rękodzieła, warsztatów z gliną i rzeźbą (GN. 6850.8.2022.2023)

3. Przejęła z mocy prawa (ustawy o gospodarce nieruchomościami) na mienie Gminy za kwotę 14.339,00 zł od osoby fizycznej działkę na utworzenie drogi publicznej gminnej w obrębie geodezyjnym Gwieździn o nr 121/5 pow. 0.1209 ha (GN.6833.2.2022).

4.Gmina Rzeczenica wydzierżawiła od Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie część działki o nr 3179/27 o pow. 0.0520 ha w miejscowości Rzeczenica na utworzenie ciągu pieszo rowerowego.

5.zawarła umowę o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części działek o nr 45/1 i 45/2 położonych w miejscowości Gwieździn należących dla Gminy Rzeczenica (GN. 6847.1.2023).

6.Zawarto umowę użyczenia na korzystanie przez Gminę z nieruchomości osób fizycznych w celu utwardzenia pasa ogólnodostępnego do ruchu pieszo rowerowego w miejscowości Rzeczenica (GN. 6850.2.2023).

Sporządziła: Mariola Schmidt