

**UCHWAŁA NR XXXVII/209/26
RADY GMINY RZECZENICA**

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 707, ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026r., poz. 741)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala co następuje:

§ 1. Określa się z dniem 1 stycznia 2027 r. stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rzeczenica:

1) od gruntów:

- | | | |
|--|---|---------|
| a) od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków; | - | 1,45 zł |
| b) od 1ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych; | - | 7,35 zł |
| c) od 1m ² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; | - | 0,78 zł |
| d) od 1 m ² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz. 278, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego; | - | 4,85 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | | |
|--|---|----------|
| a) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części; | - | 1,19 zł |
| b) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; | - | 35,43 zł |

- | | | |
|--|---|----------|
| c) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym; | - | 17,09 zł |
| d) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń; | - | 7,47 zł |
| e) od 1m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; | - | 11,30 zł |
| f) od 1m ² powierzchni użytkowej domków letniskowych; | - | 12,33 zł |
| g) od 1m ² garaży trwale związanych z gruntem; | - | 11,30 zł |

3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXII/139/25 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Rzeczenica (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2025 r. poz. 3894).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. 2026 poz. 741). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Mając na względzie potrzebę waloryzacji stawek podatkowych, wynikającą z uniknięcia przez Gminę Rzeczenica utraty w latach następnych części należnej subwencji podstawowej oraz bieżące potrzeby dochodowe budżetu gminy, wynikające z rosnących potrzeb związanych z realizacją nałożonych na samorząd zadań własnych, przedkładam propozycję podniesienia stawek podatku od nieruchomości w następujący sposób:

·od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- wzrost stawki o 2,76%, tj. 0,04 zł

·od 1ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- wzrost stawki o 2,80%, tj. 0,20 zł

·od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - wzrost stawki o 3,90%, tj. 0,03 zł

·od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz. 278, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- wzrost stawki o 2,75%, tj. 0,13 zł

·od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części- wzrost stawki o 3,20%, tj. 0,04 zł

·od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - wzrost stawki o 2,70%, tj. 0,93 zł

·od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - wzrost stawki o 2,70%, tj. 0,45 zł

·od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- wzrost stawki o 2,75%, tj. 0,20 zł

·od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- wzrost stawki o 2,75%, tj. 0,30 zł

·od 1m² powierzchni użytkowej domków letniskowych- wzrost stawki o 2,75%, tj. 0,33 zł

·od 1m² garaży trwale związanych z gruntem- wzrost stawki o 2,75%, tj. 0,30 zł

Podniesienie stawek zapewni właściwy poziom dochodów niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy.