Projekt RG.0006.62.2026

z dnia 17 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez M. Jaroszewicz

UCHWAŁA NR XXXVIII/221/26
RADY GMINY RZECZENICA

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 2 lat, części nieruchomości położonej na działce nr 132/6 w miejscowości Międzybórz, stanowiącej własność Gminy Rzeczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Rzeczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat, której przedmiotem będzie część budynku gospodarczego o powierzchni 28,00 m², położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/6, położonej w miejscowości Międzybórz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00018724/4, wraz z gruntem o powierzchni 40,00 m², obejmującym grunt pod budynkiem oraz teren zapewniający swobodne obejście budynku.

§ 2. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, będzie wykorzystywany na cele gospodarcze, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Irena Bytner

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten stanowi również, że uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być oddawane w najem i dzierżawę.

Przedmiotem planowanej umowy dzierżawy będzie część budynku gospodarczego o powierzchni 28,00 m², położonego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzeczenica, oznaczonej jako działka nr 132/6, położonej w miejscowości Międzybórz, wraz z gruntem o powierzchni 40,00 m², obejmującym grunt pod budynkiem oraz teren zapewniający swobodne obejście budynku. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy na podstawie wcześniejszej umowy. W związku z zamiarem dalszego korzystania z pomieszczenia i przyległego gruntu planowane jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 2 lat. Mając na uwadze, że planowana umowa będzie kolejną umową zawieraną z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na jej zawarcie jest wymagane na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.